

**ПЕРЕЧЕНЬ, СРОКИ И СТОИМОСТЬ выполнения работ, оказания услуг  
по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

**I. Перечень работ и периодичность выполнения работ по содержанию жилья**

| <b>Виды выполняемых работ</b>  | <b>Период выполнения работ</b> | <b>ед.изм.</b>                | <b>Итого<br/>рублей</b> |
|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые при подготовке дома к сезонной эксплуатации:</b>                         |                                |                               |                         |
| 1.1. Гидравлическое испытание внутренних систем центрального отопления на прочность и плотность    | 1 раз в год.                   | 100 п/м трубопровода          | <b>1 491,08</b>         |
| 1.2. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | 2 раза в год                   | 1 ухват                       | <b>634,31</b>           |
| 1.3. Снятие и навеска пружин с подъездных дверей   | 1 раз в год                    | 1 пружина                     | <b>170,08</b>           |
| 1.4. Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год                    | 100 п/м трубопровода          | <b>5 213,15</b>         |
| 1.5. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах               | 1 раз в год                    | 1п/м канализационного лежачка | <b>6 218,10</b>         |
| 1.6. Проверка исправности канализационных вытяжек (флюгарок)                                       | 2 раза в год                   | 1000м2площади помещений       | <b>641,27</b>           |
| 1.7. Осмотр систем дымоудаления  | 2 раза в год                   | 1 оборуд.                     | <b>672,41</b>           |
| 1.8. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях | при необходимости              | 100 м фальца                  | <b>9 310,83</b>         |
| 1.9. Удаление с крыш снега, наледи   | при необходимости              | 1 м2 кровли                   | <b>3,86</b>             |
| 1.10. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев   | при необходимости              | 1 м2 кровли                   | <b>3,86</b>             |
| 1.11. Запуск системы центрального отопления  | 1 раз в год                    | 100м трубопровода             | <b>873,67</b>           |
| 1.12. Укрепление парапетных ограждений   | при необходимости              | 100 пог.м решетки             | <b>14 496,50</b>        |
| 1.13. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | 2 раза в год                   | 1м2 ремонтируемой поверхности | <b>114,96</b>           |
| 1.14. Укрепление входных дверей в подъездах  | 1 раз в год                    | 1 пог.м наличника             | <b>9,90</b>             |
| 1.15. Проверка исправности и ремонт слуховых окон  | 1 раз в год                    | 1шт                           | <b>1 557,98</b>         |
| <b>2. Прочие работы</b>  |                                |                               |                         |
| 2.1. Гидропневматическая промывка систем центрального отопления                                    | 1 раз в 3 года                 | 100м3 здания                  | <b>141,32</b>           |
| 2.2. Дератизация, дезинфекция подвалов   |                                |                               |                         |
| 2.2.1 Дератизация подвалов   | по заявкам в течение месяца    | м2                            | <b>2,25</b>             |
| 2.2.2 Дезинфекция подвалов   | по заявкам в течение месяца    | м2                            | <b>2,43</b>             |
| 2.3. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов            |                                |                               |                         |
| 2.3.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в 3 года                 | 100 м                         | <b>305,36</b>           |
| 2.3.2 замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в 3 года                 | 1 измерение                   | <b>43,05</b>            |
| 2.4. Прочистка вентиляционных каналов  | по заявкам в течение месяца    | 1000 м2                       | <b>5 688,94</b>         |
| 2.5. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 1 раз в 3 года                 | 1000 м2                       | <b>641,27</b>           |

|  |   |                                       |                                |                     |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2.6. Восстановление освещения в местах общего пользования, вспомогательных помещениях  | при необходимости                             | 1 лампа накаливания<br>+1 выключатель | <b>103,21</b>                  |                     |
| 2.7. Вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок   | ежедневно                                     | м3/чел                                | <b>92,96</b>                   |                     |
| 2.8. Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерных площадок  | 2 – 3 раза в неделю*                          | м3/чел                                | <b>28,10</b>                   |                     |
| 2.9. Осмотр лифтов и лифтового оборудования  | 1 раз в неделю*                               | руб//м2                               | <b>3,86</b>                    |                     |
| 2.10. Обслуживание общедомовой антенной разводки   | по заявкам в течение 3-х дней                 | руб/мес./кв-ры                        | <b>5,90</b>                    |                     |
| 2.11. Аварийное обслуживание (внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, лифта) |   |                                       |                                |                     |
| 2.11.1 Аварийное обслуживание (внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения)       | круглосуточно                                 | 1000 м2                               | <b>1 899,82</b>                |                     |
| 2.11.2 Аварийное обслуживание (лифта)  | круглосуточно                                 | 1 лифт                                | <b>10 848,14</b>               |                     |
| 2.12. Управление многоквартирным домом   | постоянно                                     | руб/м2                                | <b>0,32</b>                    |                     |
| <b>3. Работы по уборке мест общего пользования</b>   |   |                                       |                                |                     |
| <b>Виды работ</b>  | <b>Вид оборудования на лестничных клетках</b> |                                       | <b>ед.изм.</b>                 | <b>Итого рублей</b> |
|  | <b>оборудование отсутствует</b>               | <b>мусоропровод и лифт</b>            |                                |                     |
| 3.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей  |   |                                       |                                |                     |
| 3.1.1. 5-ти этажные дома   | от 3-х до 5-ти раз в неделю*                  |                                       | 100 м2 мест общего пользования | <b>160,99</b>       |
| 3.1.2. дома выше 5-ти этажей   |   | от 3-х до 5-ти раз в неделю*          | 100 м2 мест общего пользования | <b>208,04</b>       |
| 3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   |                                       |                                |                     |
| 3.2.1. 5-ти этажные дома   | 3 раза в неделю                               |                                       | 100 м2 мест общего пользования | <b>128,81</b>       |
| 3.2.2. дома выше 5-ти этажей   |   | 2 раза в неделю                       | 100 м2 мест общего пользования | <b>189,00</b>       |
| 3.3. Влажное подметание перед загрузочными клапанами   | 2 – 3 раза в неделю                           |                                       | 100 м2 мест общего пользования | <b>278,62</b>       |
| 3.4. Мытье пола кабины лифта   | 2 – 3 раза в неделю                           |                                       | 100 м2 лифтов                  | <b>292,20</b>       |
| 3.5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 2 раза в год                                  |                                       | 100 м2 лифтов                  | <b>292,20</b>       |
| 3.6. Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                 | 1 раз в месяц                         | 100 м2 мест общего пользования | <b>356,74</b>       |

|  |                                     |                                     |                   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 3.7. Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов. Мытье окон (при возможности к доступу). Обметание пыли с потолков |                                     |                                     |                   |
| 3.7.1. Влажная протирка стен   | 1 раз в год                         | 100 м2                              | <b>343,15</b>     |
| 3.7.2. Мытье окон (при возможности к доступу).   | 1 раз в год                         | 100 м2 оконных рам                  | <b>328,36</b>     |
| 3.7.2. Мытье и протирка стекол   | 1 раз в год                         | 100 м2 окон                         | <b>491,70</b>     |
| 3.7.3. Влажная протирка плафонов   | 1 раз в год                         | 100шт                               | <b>127,67</b>     |
| 3.8. Уборка вспомогательных помещений (подвалов, чердаков, технических этажей). Вывоз мусора   | 2 раза в год                        | 100 м2 чердаков и подвалов          | <b>53,22</b>      |
| 3.8.1 Уборка мусора и транспортировка мусора до 100м   |                                     | 1 м3 мусора                         | <b>165,60</b>     |
| <b>4. Работы по обслуживанию мусоропровода</b>   |                                     |                                     |                   |
| 4.1. Уборка мусороприемных камер, бункеров   | 6 раз в неделю*                     | 100 м2 площади мусороприемных камер | <b>1 244,50</b>   |
| 4.2. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 2-3 раза в неделю*                  | 10 клапанов                         | <b>149,70</b>     |
| 4.3. Очистка, дезинфекция, мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц                       | 10 клапанов                         | <b>149,70</b>     |
| 4.5. Устранение засора   | по необходимости                    | 1 м3 ТБО                            | <b>269,71</b>     |
| <b>5. Работы по уборке придомовой территории</b>   |                                     |                                     |                   |
| <b>Холодный период</b>   |                                     |                                     |                   |
| 5.1. Подметание, сдвигание свежесвыпавшего снега   | в течение смены**                   | 10 000 м2 территории                | <b>15 402,18</b>  |
| 5.2. Уборка территории от мусора   | 1 раз в смену** без снегопада       | 10 000 м2 территории                | <b>150 397,90</b> |
| 5.3. Очистка территории от наледи и льда   | в течение смены** при необходимости | 10 000 м2 территории                | <b>96 220,99</b>  |
| 5.4. Посыпка территории противоскользящим материалами  | в течение смены** при необходимости | 10 000 м2 территории                | <b>161 608,56</b> |
| 5.5. Очистка урн от мусора   | 1 раз в смену**                     | 100 урн                             | <b>1 024,82</b>   |
| 5.6. Уборка контейнерных площадок  | 1 раз в смену**                     | 100 м2                              | <b>313,18</b>     |
| 5.7. Уборка площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю* без снегопада      | 10 000 м2 территории                | <b>96 220,99</b>  |
| <b>Теплый период</b>   |                                     |                                     |                   |
| 5.8. Подметание территории   | 3 раза в неделю*                    | 1 000 м2 территории                 | <b>216,08</b>     |
| 5.9. Сезонная уборка территории  | 2 раза в год                        | 100 000 м2 территории               | <b>227 745,04</b> |
| 5.10. Очистка урн от мусора  | 1 раз в смену**                     | 100 урн                             | <b>1 024,82</b>   |
| 5.11. Уборка контейнерных площадок   | 1 раз в смену**                     | 100 м2                              | <b>313,18</b>     |
| 5.12. Покос придомовых территорий.   | 2 раза в летний период              | 100 м2                              | <b>158,35</b>     |

## II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

| Виды выполняемых работ   | ед.изм.                       | Итого            |
|--|-------------------------------|------------------|
| 1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.  |                               |                  |
| 1.1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов.  | 1м3                           | <b>10 769,39</b> |
| 1.2. Устранение местных деформаций вентиляционных продухов   | 100 решеток                   | <b>22 100,77</b> |
| 1.3. Устранение местных деформаций отмосток и входов в подвалы.  | 100м2                         | <b>24 220,87</b> |
| 2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен объемом не более 10%).   | 10 пог.м шва                  | <b>3 189,15</b>  |
| 3. Противопожарная обработка элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт и замена водосточных труб, систем внутреннего ливнестока, вентиляции. |                               |                  |
| 3.1. Противопожарная обработка элементов деревянной стропильной системы.   | 100 м2 обраб.поверхности      | <b>5 389,06</b>  |
| 3.2. Устранение неисправностей ,ремонт мест протечек стальных, асбестоцементных и других кровель.  |                               |                  |
| -металлическая кровля  | 100 заплат                    | <b>12 989,50</b> |
| -мягкая кровля   | 100 м2                        | <b>16 361,39</b> |
| -асбоцементная кровля  | 100 м2                        | <b>42 539,42</b> |
| -промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек металлической кровли   | 1000 свищей                   | <b>1 996,69</b>  |
| 3.3. Ремонт и замена водосточных труб.   | 100 пог.м трубы               | <b>32 939,06</b> |
| 3.4. ремонт и замена систем внутреннего ливнестока   | 100 пог.м трубы               | <b>34 496,42</b> |
| 3.5. ремонт вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов)   | 10 пог.м канала               | <b>347,86</b>    |
| 4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.   |                               |                  |
| 4.1 Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных в местах общего пользования.   | 10 створок                    | <b>4 379,92</b>  |
| 4.2. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) дверных заполнений в местах общего пользования.   | 10 коробок                    | <b>20 472,74</b> |
| 5. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).  |                               |                  |
| 5.1. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц.  | 100 пог.м. поручня            | <b>20 955,59</b> |
| 5.2. Восстановление отдельных участков и элементов балконов  | 1 м2                          | <b>315,61</b>    |
| 5.3. Восстановление отдельных участков и элементов крылец  | 1м3                           | <b>8 221,52</b>  |
| 6. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.  | 1 м2                          | <b>234,59</b>    |
| 7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).       | по смете при ремонте подъезда |                  |

|   |                             |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|
| 8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления (в том числе замена радиаторов в местах общего пользования).  |                             |                   |
| 8.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления   | 100 пог.м.                  | <b>32 241,80</b>  |
| 8.2. Установка, замена и восстановление радиаторов в местах общего пользования  | 100 радиаторных блоков      | <b>521 259,48</b> |
| 9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.  |                             |                   |
| 9.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения  | 100 пог.м                   | <b>33 559,21</b>  |
| 9.2. Смена вентелей, задвижек и клапанов  | 100 шт. вентелей и задвижек | <b>298 080,77</b> |
| 9.3. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней общедомовой канализации.  | 100 пог.м                   | <b>17 930,78</b>  |
| 9.4. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 100 пог.м                   | <b>2 042,12</b>   |
| 10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).  | 1 устройство                | <b>8 512,11</b>   |
| 11. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.  |                             |                   |
| 11.1 притирка пробочного крана разных диаметров d-25, 26-32, 33-50мм  | 100 кранов                  | <b>10 027,09</b>  |
| 11.2 притирка клапана вентиля разных диаметров d-25, 26-32, 33-50мм   | 100 вентилей                | <b>5 468,59</b>   |
| 12. Замена общедомовых приборов учета электрической энергии.  | 1 прибор учета              | <b>7 553,31</b>   |
| 13. Замена приборов учета холодного и горячего водоснабжения.   | 1 прибор учета              | <b>22 535,64</b>  |
| 14. Восстановление работоспособности устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.  | 1 пог.м мусоропровода       | <b>5,59</b>       |
| 15. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на чердаках (технических этажах), в подвалах.  | 100 м2 утепл.участка        | <b>20 217,25</b>  |
| 16. Ремонт металлических дверей, люков в подвальные, чердачные помещения, технические этажи.  | 100 м2                      | <b>6 958,62</b>   |
| 16.1 Монтаж конструкций двери   | тонн                        | <b>1 691,62</b>   |
| 17. Установка запорной арматуры на дверях подвальных, чердачных помещений, технических этажей   | 100 замков                  | <b>50 458,98</b>  |
| 18. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом. |                             |                   |
| 18.1. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, площадок для контейнеров-мусоросборников  | 10 м2                       | <b>5 146,62</b>   |
| 18.2. Ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек  | 100 м2                      | <b>55 616,55</b>  |
| 18.3. Текущий ремонт и покраска ограждений газона   | 1 пог.м                     | <b>386,14</b>     |
| 18.4. Установка скамьи  | 1 скамья                    | <b>5 083,62</b>   |
| 18.5. Окраска скамьи  | 1 скамья                    | <b>95,00</b>      |
| 18.6. Ремонт скамьи   | 1 скамья                    | <b>1 091,13</b>   |

Примечание: \* - рабочая неделя: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

Примечание: Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.